

Akce:

# Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12

Zárubova č.p. 977/17, 142 00 Praha 4, Kamýk

Stavební objekt:

## ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONU 4 a 5

Stupeň dokumentace:

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Obsah:

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: MČ Praha 12  
Generála Šišky 2375/6  
143 00 Praha 4

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra  
Datum: 20.5.2022  
Aktuální datum: 20.5.2022      Index:



Kopie:

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Obsah:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
a)	Název stavby: .....	3
b)	Místo stavby: .....	3
A.1.2	Údaje o vlastníkově .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
a)	Generální projektant, fyzická osoba podnikající .....	3
b)	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení .....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	4
a)	základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby, .....	4
b)	základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala, ..	4
c)	další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena. ....	4

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12
- b) Místo stavby: Zárubova, č.p. 977, č. o. 17, 142 00 Praha 4 - Kamýk  
Pozemek parc. č. 1859/6 v k. ú. Kamýk [728438], Praha 12

Stavební objekt: ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONU 4 a 5

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník: Městská část Praha 12  
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou  
IČ: 00231151  
DIČ: CZ00231151

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant, fyzická osoba podnikající  
Ing. arch. Jan Mudra, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov  
IČ: 66340110
- b) D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  
Ing. arch. Jan Mudra, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov  
ČKA: 03 150, Autorizace pro pozemní stavby  
Adresa atelieru: Vítkova 4, 186 00 Praha 8  
IČ: 66340110, DIČ: CZ7203292195  
e-mail: [jan.mudra@seznam.cz](mailto:jan.mudra@seznam.cz)  
tel.: +420 777 607 027

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu – Odbor výstavby ÚMČ Praha 12.  
Č.j. P12 17493/2017 OVY

- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

Projektová dokumentace byla vypracována na základě dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12“ zpracované Ing. arch. Janem Mudrou.

Ing. arch. Jan Mudra, 338 01 Holoubkov 81, ČKA: 03 150, Autorizace pro pozemní stavby  
e-mail: [jan.mudra@seznam.cz](mailto:jan.mudra@seznam.cz), IČ: 66340110, DIČ: CZ7203292195

- c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

Vstupními podklady byl výpis z katastru nemovitostí, mapové podklady a výpisy z listů vlastnictví.

Byla provedena prohlídka dotčeného objektu, kde bylo provedeno zaměření a fotodokumentace.

K dispozici byla původní projektová dokumentace výstavby objektu ZŠ, zapůjčená investorem, vypracovaná Projektovým ústavem výstavby v roce 1977-78

Energetický audit zpracovaný Ing. Lucií Stuchlíkovou 22.6.2015, firma PORSENA

### Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

V Praze dne 20.5.2022

Ing. arch. Jan Mudra